Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA Nr …… /2026 – PROJEKT

zawarta w dniu **……. 2026 r.** w Zamościu pomiędzy

Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747
reprezentowanym przez:
……
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

……
……
……
posiadającym NIP: …….…….. , REGON: ……..……..
reprezentowaną/ym przez:
……
zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

wspólnie zwanych w dalszej części umowy **„Stronami”**

o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT I CEL UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) (dalej ustawy Pzp) pod nazwą: ***Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznej w Zamościu*** **(znak sprawy: RIM.272.42.2026.MT).** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie zielonej infrastruktury przestrzeni publicznej w Zamościu.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej”, który jest współfinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1) zagospodarowanie przestrzeni publicznej na jednej kwarcie Rynku Nowego Miasta w Zamościu. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%),
   2) utworzenie miejsca wypoczynku z wykorzystaniem elementów zielonej infrastruktury na terenie zielonym nad Łabuńką od strony ulicy Weteranów w Zamościu,

3) zazielenienie przystanku autobusowego z zachowaniem istniejącej bryły i z rozszczelnieniem gruntu przy Al. Jana Pawła II w Zamościu.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji zawarty jest w:
   1) projekcie zagospodarowania terenu - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu,
   2) projekcie wykonawczym - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu,
   3) projekcie zagospodarowania terenu - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu - REWIZJA
   4) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot.

   zwanych dalej „dokumentacją projektową", stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W zakres umowy nie wchodzą prace zagospodarowania terenu dotyczące:
   1) Bulwaru Sighisoary – lokalizacja przy boisku do siatkówki, działka nr 188 w ark. ew. 58 oraz
   2) działanie dotyczące zielonego przystanku w wersji: Zielony przystanek bez ingerencji w istniejącą nawierzchnię.
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1) przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
   2) zapoznał się z dokumentacją projektową,
   3) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót,
   4) właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania robót, w tym specyfikę wykonania robót na terenie budowy,
   5) zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego,
   6) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad,
   7) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
      a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób (bez względu na podstawę wykonywania przez te osoby pracy) w zakresie przepisów BHP i p.poż, jak również wszelkich innych zasad i przepisów znajdujących zastosowanie do prowadzonych robót,
      b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
      c) przeszkolenie stanowiskowe,
      d) posiadanie przez te osoby odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do prowadzenia prac, które ww. osoby będą wykonywać w ramach realizacji niniejszej umowy.
   8) posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania niniejszej umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należytą starannością.

§ 2.

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Podczas realizacji inwestycji zapewniony zostaje nadzór inwestorski przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych oraz osobę pełniącą nadzór nad terenami zieleni.
2. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi panią/pana …….. pełniącą/pełniącego funkcję kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 22 ust. 6.
5. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pobytu na terenie budowy kierownika budowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do pobytu na budowie przynajmniej cztery razy w tygodniu w całym okresie prowadzenia robót budowlanych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli pobytów na budowie osoby, o której mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 12 za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności. Prawo kontroli pobytów przysługuje również inspektorowi nadzoru.
8. Niezależnie od pobytów na budowie, kierownik budowy zobowiązany jest do stawienia się na budowie na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszone nie później niż jeden dzień wcześniej, w sytuacjach wyjątkowych, wymagających pilnego dokonania uzgodnień, wyjaśnień lub w przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
9. Nieobecność osoby wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu na budowie zgodnie z postanowieniem ust. 6 niniejszego paragrafu będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, z uwzględnieniem ust. 11 poniżej, chorobą, z uwzględnieniem ust. 13 poniżej, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na teren budowy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:
   1) konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza,
   2) konieczność poddania się obowiązkowej izolacji lub kwarantannie,
   3) imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami.
   4) choroby niani, z którą rodzice mają zawartą umowę uaktywniającą, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 lub dziennego opiekuna, sprawujących opiekę nad dzieckiem.

W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie pobytu na budowie zgodnie z postanowieniem ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego o przyczynie nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez kierownika budowy powyższego obowiązku.

10. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osoby wymienionej w ust. 2 umowy, zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
    1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać termin urlopu oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
    2) Osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków, zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego.
    3) Wskazanie osoby zastępującej nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §22 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
    4) Jeżeli czas urlopu przekroczy 26 dni w roku, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z procedurą opisaną w § 22 ust. 6.
11. Postanowień ust. 10 nie stosuje się do urlopów okolicznościowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy oraz do osób wykonujących swoje obowiązki na podstawie innej formy zatrudnienia niż umowa o pracę, w tym na podstawie umowy zlecenia, umowy o dzieło, kontraktu menedżerskiego lub innej umowy cywilnoprawnej.
12. Wykonawca zorganizuje na czas choroby, skutkującej zwolnieniem lekarskim osoby wymienionej w ust. 2, zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
    1) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o chorobie osoby i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o chorobie osoby.
    2) osoba zastępująca musi spełniać wymagania specyfikacji warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego.
    3) wskazanie osoby zastępującej nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 22 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
    4) jeżeli czas choroby przekracza 20 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z procedurą opisaną w § 22 ust. 6 umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy, jeżeli po upływie 30 dni zwolnienie lekarskie zostanie przedłużone.
13. Jeżeli w sytuacjach innych niż wymienione w ust. 10 i ust. 12 umowy, zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne zastąpienie osoby, o której mowa w ust. 2., Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o konieczności tymczasowego zastępstwa i przedstawieni kandydaturę osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji.

14. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, jeżeli nieobecność zastępowanej osoby ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że jej nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.
15. Zamawiający, na podstawie § 22 ust. 6 pkt 1 lit. e, może w każdym czasie zażądać zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
16. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie pobytów zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynie nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez pracownika obowiązku określonego w tym przepisie.
17. Oprócz osoby wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, jeśli jest to niezbędne do realizacji umowy (np. geolog, geodeta).

§ 3.
OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
   2) stosowania się do instrukcji, poleceń, procedur i wskazówek Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
   3) przedkładania Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na ich pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy – w terminie przez niech wskazanym,
   4) informowania w formie pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót itp. oraz do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
   5) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie oraz przedstawiania comiesięcznych sprawozdań z przebiegu robót w formie ustalonej z Zamawiającym do ostatniego dnia każdego miesiąca,
   6) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i pracownikom jednostek/ organów sprawujących funkcje kontrolne i/lub nadzorcze, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów oraz umożliwienia im prowadzenia ewentualnej kontroli robót,
   7) niezwłocznego przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w wezwaniu,

8) wykonania powierzonych czynności sumiennie i fachowo, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność),
9) zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, koordynację robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   1) dokumentacją projektową,
   2) aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie – Prawo budowlane,
   3) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   4) obowiązującymi normami i wymogami technicznymi,
   5) ofertą Wykonawcy,
   6) kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
   7) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie ochrony przed zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

§ 4.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED PRZEKAZANIEM TERENU BUDOWY

1. Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu lub w terminie 8 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy:
   1) opracowany i podpisany przez kierownika budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane,
   2) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu BIOZ oraz oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków.
   3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób, które przy realizacji przedmiotu umowy będą sprawowały samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby budowlanej, jeżeli nie zostały wcześniej złożone Zamawiającemu,
   4) pozostałe dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia PINB).
   5) harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, jeżeli nie został wcześniej złożony Zamawiającemu.

      Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zgłosić uwagi do przedstawionego harmonogramu, wnioskować o wyjaśnienia oraz wprowadzenie zmian, które Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwagach.

      W miarę potrzeb, postępu robót oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia do uaktualnienia i uzgodnienia harmonogramu, zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót oraz rozbieżności pomiędzy wartością robót w harmonogramie, a faktycznie wartością

robót rzeczywiście wykonanych w danym okresie. Zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany terminów, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

6) dokumenty dotyczące ubezpieczenia, o których mowa w § 10 umowy.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej będą podlegały weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwagach. Brak akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować odmową Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.

§ 5.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy do rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest naprawić straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu budowy (plan organizacji terenu budowy), z uwzględnieniem lokalizacji: zaplecza placu budowy; apteczek pierwszej pomocy medycznej, kabin sanitarnych, kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z placu budowy, placami składowania materiałów, trasami komunikacji oraz uzgodnić go z odpowiednimi instytucjami. W ramach zagospodarowania terenu budowy Wykonawca wykona odpowiednie ogrodzenie terenu budowy, zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne, a jeśli będzie to konieczne – wykona odpowiednie oświetlenie terenu budowy.
5. Wykonawca wyposaży plac budowy w wymagany sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim nadzór.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu budowy i stref prowadzonych robót; zgodnie z przepisami zawartymi w art. 45b i 45c ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych na okres trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz

przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania pomieszczeń ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
9. Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt przyłącza i instalacje dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci (rozprowadzenie po terenie budowy instalacji elektrycznej, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzania wód deszczowych z terenu budowy, montaż niezbędnych liczników). Koszty energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy oraz ciągów komunikacyjnych (jezdnie, ciągi piesze, bariery ochronne, znaki) na terenie budowy przed uszkodzeniami. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich naprawy, sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz obszaru wokół ogrodzenia terenu budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed jego ogrodzeniem i wjazdów na teren budowy i zaplecza podczas całego okresu trwania robót oraz prowadzenia wszelkich działań w trakcie robót tak, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, a wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę.
12. Jeśli Wykonawca uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, zobowiązany jest do wykonania niezbędnych inwentaryzacji i zabezpieczeń obszarów przyległych do terenu budowy, w celu uniknięcia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
13. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy i w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca ponosi koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, koszt demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich.
14. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania wraz z odtworzeniem/naprawą ewentualnych zniszczeń powstałych w związku z prowadzoną budową na terenie budowy. Wykonawca zlikwiduje zaplecze na własny koszt, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Wykonawca usunie z terenu budowy wszystkie odpady, materiały, maszyny i urządzenia należące do Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców i uporządkuje teren budowy (wraz z przyległym otoczeniem) po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim

wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, a po jego bezskutecznym upływie do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PROWADZONYCH ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty i inne świadczenia oraz zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac przez niego, jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym dziennik budowy i udostępniać ją Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Poprawność wykonania prac będzie dokumentowana w dzienniku budowy. Dziennik budowy będzie prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy (kierowniku robót) oddelegowanym ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegana bezwzględnie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jakość i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w radach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, biura projektowego oraz innych zaproszonych osób. Rady koordynacyjne będą organizowane w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Nieobecność na radzie może być usprawiedliwiona, jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na radę budowy.

11. Niezależnie od rad budowy, o których mowa w ust. 10 powyżej, w razie potrzeby, na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w innych naradach roboczych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i innych wykonawców, zapewnienia niezbędnego miejsca na zaplecze budowy i magazyny dla ich potrzeb oraz dostępu do mediów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
14. Wykonawca zapewni pełną obsługę geotechniczną przez uprawnionego geologa na etapie realizacji inwestycji oraz obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej), niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy i pokryje związane z tym koszty.
15. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonania/ uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji. Po stronie Wykonawcy jest ponoszenie związanych z tym opłat.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób umożliwiający prawidłową obsługę urządzeń przez użytkownika w czasie eksploatacji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji projektowej parametry i funkcje.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, sprawdzeń i regulacji, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonania maszyn, urządzeń, instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów, potwierdzonych stosownymi protokołami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej, w tym protokoły ze sprawdzenia odbiorowego pomiarów pomontażowych, ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznej i odgromowej, protokoły uruchomienia przez serwis producenta zamontowanych urządzeń i systemów. Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji) przed rozpoczęciem odbioru końcowego inwestycji, o którym mowa w § 14.
19. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót podlegających zakryciu oraz robot zanikowych, a jeśli nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
21. Wykonawca będzie opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, jeśli takie wystąpią, uzyska akceptację autora dokumentacji projektowej (biura projektowego) oraz dopełni wszelkich formalności, wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

22. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania prac przyłączeniowych/wyłączeniowych. Roboty należy wykonywać tak, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących jak i w sąsiedztwie budowy. Wykonawca ponosi koszty wyłączeń i włączeń.
23. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
24. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowanych brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją terenu budowy, zaniedbaniami pracowników jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie służby w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym oraz w procedurze usuwania wad.
28. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia, na swój koszt, w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektorów nadzoru i przedstawione do wglądu na ich żądanie lub żądanie Zamawiającego.

§ 7.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska i właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich niezbędnych kroków, w celu ochrony środowiska na oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wypadki, odszkodowania, straty, roszczenia z ww. tytułów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjazny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy, w tym do bieżącego wywozu na legalne wysypisko odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt oraz przedstawienia stosownych dokumentów, potwierdzających dokonanie tych czynności.
6. Kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami ponosi Wykonawca.

§ 8.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYROBÓW BUDOWLANYCH

1. Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi określone obowiązującym prawem polskim i Unii Europejskiej oraz być dopuszczony do obrotu handlowego na terenie Polski.
2. Materiały, urządzenia oraz inne wyroby budowlane (zw. dalej w niniejszym paragrafie zbiorczo materiałami) używane podczas realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi jakościowe określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych, wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, w szczególności w STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt na teren budowy i stosować materiały, które są:
   1) zgodne z wymogami dokumentacji projektowej,
   2) wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   3) pierwszego gatunku (dobrej jakości),
   4) o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
   5) fabrycznie nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia,
   6) o udokumentowanym pochodzeniu, posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty oraz świadectwa.
4. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
5. Przedmiot umowy musi odpowiadać wymaganiom polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub też – w przypadku ich braku – europejskich aprobat technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe, polskich norm, polskich aprobat technicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany stosować wyłącznie materiały własne, które nie są obciążone prawami osób trzecich, a także zapewnić ich jakość i cechy użytkowe co najmniej na poziomie określonym w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru materiałów wykończeniowych i/lub estetycznych w zakresie gatunku,

standardu, faktury, kolorystyki itp., które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji projektowej. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie doboru tych materiałów po konsultacji z inspektorem nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 8 roboczych dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedłożenia próbek przez Wykonawcę. Termin ten może zostać wydłużony, jeżeli podjęcie decyzji będzie wymagało uzgodnienia z biurem projektowym.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru inwestorskiego i biurem projektowym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli w jego ocenie nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie żądać okazania wymaganych dokumentów (atestów, aprobat, certyfikatów, świadectw itp.) na wbudowane materiały od Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego zażądają badań materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
    1) Zamawiającego, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
    2) Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
11. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonywania robót. Jeśli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.
12. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie do znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do materiałów użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem praw patentowych obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego do okazania faktury zakupu na materiały, które będą wykorzystane do realizacji niniejszego zamówienia.
14. Materiały wskazane w dokumentacji projektowej wymagające zatwierdzenia, winny przejść procedurę zatwierdzenia karty materiałowej. Wzór karty materiałowej wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W celu zatwierdzenia do realizacji robót Wykonawca wystawia Kartę Materiałową, a w przypadku materiałów wykończeniowych i estetycznych do wniosku o zatwierdzenie Karty Materiałowej załącza próbki tych materiałów, do uzyskania aprobaty projektantów i inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego próbek wszelkich materiałów wykończeniowych oraz elementów wyposażenia. Każdy materiał przed jego wbudowaniem winien być zatwierdzony przez biuro projektowe i inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek winno nastąpić odpowiednio wcześniej, aby Wykonawca miał możliwość ponownej prezentacji próbek materiałów, które nie zostały zaaprobowane.

16. Wykonawca zobowiązany jest okazywać dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów na bieżąco, nie później niż 10 dni roboczych przed ich wbudowaniem, jak również na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę. Brak okazania dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzednich jest podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót i wstrzymania zapłaty za nie do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
17. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarze robót: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru inwestorskiego i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji. Zmiany mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji robót materiały oraz sprzęt budowlany.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze robót dokumentów stanowiących dowód zastosowania i wbudowania materiałów dobrej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).

§ 9.
INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i warunkujących właściwą realizację inwestycji oraz prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury, w tym do:

1) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji. Forma, zakres i sposób przekazywania sprawozdań zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

2) przekazania Zamawiającemu szczegółowej instrukcji użytkowania i obsługi dla urządzeń i instalacji.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opracowanie instrukcji w sposób kompletny i szczegółowy, umożliwiający przyszłemu użytkownikowi prawidłowe użytkowanie i obsługę urządzeń, zgodnie z zasadami sztuki technicznej. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji albo nie określi szczegółowo zasad użytkowania i obsługi, nie będzie on mógł powoływać się na zarzut nieprawidłowego użytkowania lub obsługi urządzeń, jako podstawy do wyłączenia swojej odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi. Instrukcja zostanie przekazana nie później niż w dniu zakończenia odbioru końcowego. Instrukcja będzie sporządzona w języku polskim lub, o ile rodzaj informacji na to pozwala, w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Jeżeli formie graficznej towarzyszy opis, to opis ten będzie sporządzony w języku polskim. Wymogu używania języka polskiego nie stosuje się do nazw własnych, znaków towarowych, nazw handlowych, oznaczeń pochodzenia towarów oraz zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej. Zasady użytkowania i obsługi ujęte w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów wykonanych elementów, urządzeń, instalacji.

3) przekazania Zamawiającemu wykazu urządzeń i sprzętu, zawierającego numery fabryczne (seryjne), nazwę producenta, dokładną lokalizację danego urządzenia/sprzętu. Do wykazu Wykonawca dołączy dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcie danego urządzenia/sprzętu i zdjęcie tabliczki (etykiety) z numerem fabrycznym (seryjnym) oraz informację nt. ceny jednostkowej danego urządzenia/sprzętu.

4) przeszkolenia pracowników użytkownika w zakresie użytkowania i obsługi urządzeń, zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listą pracowników, którzy wzięli udział w szkoleniu, z potwierdzeniem ich obecności (np. podpisy uczestników) oraz opisem szkolenia, który będzie zawierał tematy i zagadnienia objęte szkoleniem.

5) przekazania Zamawiającemu informacji na temat obowiązkowych/zalecanych okresowych przeglądów technicznych i/lub konserwacji.
Jeśli w ramach niniejszej umowy wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda obligatoryjnych okresowych przeglądów technicznych przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji lub jeśli takie okresowe przeglądy lub konserwacja są zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należytym, niepogorszonym stanie, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, które elementy podlegają takiemu serwisowaniu lub konserwacji oraz przedłoży harmonogram przeglądów i/lub konserwacji nie później niż w dniu zakończenia czynności odbioru ostatecznego. Wykonawca odpowiada za okresowe przeglądy techniczne i konserwację w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 20. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że w ramach niniejszej umowy nie zostały wykonane żadne elementy,

co do których wymagane i/lub zalecane są okresowe przeglądy techniczne lub konserwacja.

§ 10.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (OC) za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące zarówno pracowników Wykonawcy, jak i wszystkich osób trzecich, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż 450.000,00 zł na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca na 8 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie podlegał weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwagach.
6. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 39. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zwłoki w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub jego niezgodność lub niekompletność, w szczególności za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i rozpoczęciu robót budowlanych oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub innych stron.
7. Okres obowiązywania umowy ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 2: od dnia zawarcia umowy do dnia, o którym mowa w § 12 ust. 1.
8. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji inwestycji, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wykonawca bez dodatkowego wezwania, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu ich ważności przekaże Zamawiającemu, poświadczone za

zgodność z oryginałem, kopie nowych umów ubezpieczenia lub aneksów do nich wraz z dowodem opłacenia składki, najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dokumentów, Zamawiający może wykupić taką umowę ubezpieczeniową na rzecz Wykonawcy i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Jakiekolwiek zmiany warunków ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy należy:
   1) nieodpłatne protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 3. Teren budowy zostanie przekazany w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlano-wykonawcze wraz z załącznikami, dziennik budowy, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty formalno-prawne umożliwiające prowadzenie robót zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie zostanie przekazana z winy Zamawiającego w terminie umownym lub w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego upomnienia się Wykonawcy o przekazanie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie robót.
   2) Zapewnienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania i obmiarowywania zużycia energii elektrycznej i wody. Wykonawca winien zapewnić opomiarowanie zużycia mediów, regulować należność kwartalnie z tego tytułu. Dopuszcza się rozliczanie energii i wody ryczałtem.
   3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
   4) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw/ upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do potrzeb Zamawiającego.
   5) Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego może wykonywać inspektor nadzoru inwestorskiego.
   6) Zapewnienie środków finansowych do zrealizowania inwestycji, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający

zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7) Przystąpienie i dokonanie w wymaganych niniejszą umową terminach odbiorów częściowych z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego może wykonywać inspektor nadzoru inwestorskiego.

8) Przystąpienie i dokonanie w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego może wykonywać inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.
TERMINY

1. Przewidywany termin zakończenia realizacji niniejszej umowy rozumiany jako podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 14 ust. 12 lub § 15 ust. 4 – **do 70 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ……**
2. Wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, rozumiane jako zgłoszenie przez kierownika budowy w dzienniku budowy zakończenia robót – do 50 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ……. 2026 r.; zakończenie robót musi zostać potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Planowany termin przekazania terenu budowy wynosi 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak termin ten może ulec przesunięciu w przypadku:
   1) niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych zgodne z § 4 i 10,
   2) stwierdzenia braków lub niezgodności w dokumentach wymaganych zgodne z § 4 i 10,
   3) zgłoszenia przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub inny właściwy organ uwag do dostarczonych dokumentów wymaganych zgodne z § 4 i 10.
4. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy spowodowanego niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 4 i 10:
   1) termin realizacji inwestycji pozostaje niezmieniony,
   2) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, w tym odpowiedzialność za ewentualne koszty dodatkowe, jakie mogą wyniknąć z opóźnienia realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty w terminie określonym w § 5 ust. 2.

§ 13.
ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy, ujęta szczegółowo w kosztorysie ofertowym, podlega odbiorowi częściowemu przez inspektora nadzoru inwestorskiego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w zakresie wykonanych w tym czasie robót. W odbiorach tych udział może brać również przedstawiciel Zamawiającego.
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego obejmującego zakres robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży. Zakres

i forma protokołu oraz ewentualnie innych dokumentów odbiorowych, zostanie ustalona z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3. Protokoły sporządzane będą na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny inspektora nadzoru inwestorskiego odnośnie stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycji protokołu odbioru częściowego najpóźniej w drugim dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, którego protokół dotyczy. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku braku zastrzeżeń co do przedstawionego protokołu, zatwierdza go w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Inspektor nadzoru inwestorskiego może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej stopień zaawansowania robót, np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestycyjnego braków, błędów, niezgodności w protokole lub konieczności dostarczenia dodatkowych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie, o którym mowa w wyżej informuje kierownika budowy o konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień. Termin zatwierdzenia protokołu biegnie wówczas na nowo od dnia dostarczenia poprawionego lub uzupełnionego protokołu odbioru częściowego bądź wymaganych dokumentów.
5. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru częściowego nie zostaną stwierdzone wady, zakończą się one podpisaniem protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży.

§ 14.
ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiot umowy musi być przekazany/oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
2. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że odbiorowi końcowemu podlegać będą również wszystkie elementy robót, które podlegały procedurze odbiorów częściowych na zasadach określonych w § 13.
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Wpis dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, w szczególności braku wad, lecz jest warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
4. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót i przedłożenie przygotowanej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami wymaganymi do odbioru inwestycji przez właściwe organy.

5. Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą, która będzie dokumentować stan faktyczny wykonania robót i będzie zawierać:
   1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru oraz projektantów,
   2) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
   3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
   4) ustalenia technologiczne,
   5) dziennik budowy (oryginał),
   6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
   7) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
   8) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących,
   9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wszelkimi operatami pomiarowymi budynku i poszczególnych lokali, zatwierdzoną na dzień odbioru przez ośrodek geodezyjny, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu,
   10) protokoły uruchomień urządzeń i systemów, pomiarów, badań i sprawdzeń,
   11) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, urządzeń i wyposażenia,
   12) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
   13) instrukcje użytkowania, obsługi, eksploatacji,
   14) schematy zamontowanych urządzeń,
   15) świadectwo charakterystyki energetycznej budynków, jeśli było wymagane,
   16) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto i brutto,
   17) potwierdzenie przeszkolenia pracowników użytkownika wraz z listą przeszkolonych osób,
   18) oświadczenie, czy na elementy i/lub zastosowane materiały i/lub urządzenia producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, i – jeśli ma to miejsce – wykaz tych elementów/materiałów/urządzeń wraz ze wskazaniem upływu terminu gwarancji.
6. Wykonawca jest zobligowany do przygotowania dla Zamawiającego załączników do wniosku o uzyskanie pozwolenia. Dokumentacja powykonawcza w sposób kompletny ma umożliwić Zamawiającemu złożenie na jej podstawie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń (w szczególności opinii Straży Pożarnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać do końca odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym paragrafie – jeśli jest to wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia inwestycji).
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz dokumentacja stanowiąca załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie –

ust. 8, zostanie przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (1 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz - w zależności od rodzaju dokumentu - w wersji AutoCad (pliki DWG) oraz pliki xlsx.

8. Dokumentacja powykonawcza podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Akceptacja dokumentacji powykonawczej przez inspektora nadzoru inwestorskiego jest warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu 3 dni roboczych dnia potwierdzenia pisemnie lub elektronicznie przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.
11. Czas trwania czynności odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 20 dni roboczych licząc od dnia jego rozpoczęcia. Okres ten obejmuje czas potrzebny na uzyskanie opinii, uzgodnień itp. wymaganych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
12. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zakończą się one podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub/i wystąpienia wad nadających się do usunięcia.
14. Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru Wykonawca ponownie zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

§ 15.
ODBIÓR KOŃCOWY A EWENTUALNE WADY

1. Jeżeli w trakcie któregokolwiek z odbiorów, o których mowa w § 13 i 14 stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający ma prawo:
   1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, jednocześnie jednak naliczając Wykonawcy karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4,

2) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4,

3) odebrać przedmiot umowy nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę, zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4 i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:

a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub

b) kosztowi usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych, lub technologicznych), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin na wykonanie od nowa wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy. Wraz z bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu lub w przypadku nieskutecznego wykonania od nowa wadliwej części umowy, Zamawiający ma prawo:

1) w przypadku wad, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:

a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4,

b) odebrać przedmiot umowy, naliczając karę umowną zgodnie z § 19 ust. 7 pkt 1,

c) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4,

d) odebrać przedmiot umowy nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4 i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:

- zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub
- kosztowi usunięcia skutków wad lub wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.

2) W przypadku wad, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:

a) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4,

b) odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac,

c) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 4.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad lub nie wykona prawidłowo od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru określającego wady, ich charakter, zakres oraz wycenę skutków wady przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. W przypadku sporu co do kwalifikacji wady (jako możliwej lub niemożliwej do usunięcia lub jako umożliwiającej lub uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy) lub wartości obniżenia lub zwrotu wynagrodzenia, Zamawiający może zlecić wykonanie opinii niezależnemu ekspertowi. Koszty sporządzenia opinii pokrywa Strona, której stanowisko zostanie uznane za niezasadne w całości lub w przeważającej części. W przypadku częściowego uwzględnienia stanowisk obu stron, koszty opinii dzielone są proporcjonalnie do stopnia uwzględnienia stanowisk każdej ze stron. Koszt opinii leżący po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
6. Obniżenie lub zwrot wynagrodzenia nie wyłącza prawa Zamawiającego do:
   1) naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonych w § 19.
   2) dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli poniesiona szkoda przekracza wartość zwrotu wynagrodzenia lub naliczonych kar.
7. Sankcje przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być stosowane łącznie, o ile nie zachodzi sprzeczność pomiędzy nimi, a ich łączna wysokość nie przekracza rzeczywistej wartości poniesionej szkody.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. c, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych podczas odbiorów oraz do wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów z tym związanych.
10. Zamawiający oświadcza, że oprócz osoby go reprezentującej, w jego imieniu protokoły odbioru podpisać mogą również:
    1) ……

11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 10, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.
12. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 16.
WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustalonej na podstawie złożonej oferty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
   1) brutto w wysokości: …….. zł (słownie: ……..)
   2) podatek VAT w wysokości: …… zł (słownie: ……..)
   3) netto w wysokości: ……. zł (słownie: ……)
2. Zamawiający dokona częściowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości 95% jego wartości, z zastrzeżeniem stosowania comiesięcznych okresów rozliczeniowych, tj. rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi po zakończeniu miesiąca.
3. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest podpisanie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 5 lub § 14 ust. 12.
4. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 12 lub § 15 ust. 4.
5. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest sprawdzenie i akceptowanie płatność przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dostarczenie przez Wykonawcę innych dokumentów wymaganych niniejszą umową.
6. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur częściowych oraz faktury końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72, a w przypadku faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

   Nabywca - „Podmiot2”:

   nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13

   NIP nabywcy: 9222697472

   adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

   Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

   nazwa: Urząd Miasta Zamość

   NIP odbiorcy: 9220016580

   adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
8. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr ……..……., na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 30 dni od momentu otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

10. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 3 – 6 oraz 11.
11. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur częściowych oraz faktury końcowej jest dostarczenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłaceniu lub niezapłaceniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę, wynikającego z umowy zawartej między nimi na rzecz realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w terminie nie później niż 3 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
12. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE"), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
13. W przypadku o którym mowa w ust. 12, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl.
15. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji/zaświadczeń, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania inwestycji, tj. m.in. podatki, opłaty związane z realizacją umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii pomiarów, wymaganych podczas odbiorów inwestycji, koszty związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty czynności w okresie rękojmi i gwarancji itp. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie podlega waloryzacji ani podwyższeniu, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w § 22 ust. 1 pkt 8 i 9 oraz § 22 ust. 7 i 8.
23. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 3 ust. 3 oraz w załączniku nr 1 do umowy. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
24. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
25. Ewentualne roboty dodatkowe oraz zamienne powodujące zmianę kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu realizowane będą po zmianie umowy – zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz § 22 ust. 3-5.

26. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 17.
PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców (niepotrzebnie skreślić).
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp może nastąpić na zasadach określonych w § 22 ust. 1 pkt 7.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 4-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich nie będących stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16a ustawy Pzp. Powyższy zakaz dotyczy także dalszych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podmiotom, o których mowa w zdaniu powyżej stanowi naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w niniejszym zdaniu.

§ 18.
ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie wykonywania robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 25 z późn.zm.), z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

4. Niezależnie od obowiązku, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy pracę,
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,

   zawierający informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19.
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 (zw. dalej w niniejszym paragrafie „wynagrodzeniem umownym”), chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2) odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w § 23 ust. 9 pkt 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia umownego na podstawie § 22 ust. 1 pkt 9 oraz § 22 ust. 8 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp oraz w przypadku, o którym mowa w § 22 ust. 8 pkt 15 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
8) skierowania do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
9) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
10) powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania robót nie objętych umową o podwykonawstwo zaakceptowaną zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
11) niedochowania obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zgodnie z § 18 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
12) niedochowania któregokolwiek z obowiązków dotyczących kierowania robotami, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
13) skierowania do wykonywania funkcji, o których mowa w § 2 ust. 2 osób innych niż wskazane w przywołanym ustępie, lub osób innych niż zaakceptowane osoby zastępujące – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
14) skierowania do realizacji umowy osób nie posiadających wymaganych uprawnień – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,

15) niezapewnienia zastępstwa osoby, o której mowa w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 2 ust. 12 i 15 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
16) przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
17) zastosowania materiałów, wyposażenia, urządzeń itp. nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
18) niedochowania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 17 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
19) niedochowania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2-7 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
20) nieprzekazania w trakcie realizacji inwestycji poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaktualizowanych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby budowlanej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
21) nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
22) nieprzedłożenia któregokolwiek z dokumentów dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 10 i na zasadach w nim określonych – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
23) niedochowania obowiązków, o których mowa w: § 5 ust. 4-11, 13-14, w § 6 ust. 5-12, 14-15, 18-20, 22, 25-28, w § 7 ust. 2-5, w § 8 ust. 6-8, 10, 12, 14, 15-16, oraz w § 9 – w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
24) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
25) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 20 ust. 6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
26) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 20 ust. 9-11 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
27) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 20 ust. 13 i 24, z zastrzeżeniem ust. 33 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
28) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 20 ust. 31 i 32, z zastrzeżeniem § 20 ust. 34 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
29) niedochowania obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 35 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
30) jeśli termin zakończenia realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 nie zostanie dotrzymany z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
31) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 12 ust 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

32) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 12 ust 5 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

33) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 10, ust. 12, ust. 13 i ust. 16, § 4, § 5 ust. 2, § 9 ust 1 oraz § 10 ust. 4, 5 i 8 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

34) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

35) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia umownego na podstawie na podstawie § 22 ust. 1 pkt 9 oraz § 22 ust. 8 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

36) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 17 ust. 6 lub 9 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

37) niedotrzymania terminu na złożenie dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 3 lub 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

38) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 22 ust. 6 pkt 3-5 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

39) niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie, innych niż wymienione w pkt 30-38 niniejszego ustępu oraz w ust. 4-8 poniżej lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub inspektora/ -ów nadzoru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

4. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – za niedotrzymanie terminu na usunięcie wad nadających się do usunięcia lub terminu na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie w przypadku wad niedających się do usunięcia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

5. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad nadających się do usunięcia, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:

   1) zrezygnować z realizacji prac naprawczych i naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdą stwierdzoną wadę, lub

   2) zlecić usunięcie wad wykonawcy zastępczemu i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę do dnia ich usunięcia przez wykonawcę zastępczego.

6. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, przysługuje Zamawiającemu również w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi, wad nadających się do usunięcia, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w przypadku niewykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, jeżeli są to wady nienadające się do usunięcia, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają

korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:

1) zrezygnować z realizacji prac naprawczych i naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% za każdą stwierdzoną wadę,

   lub

2) zlecić wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie wykonawcy zastępczemu i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez Wykonawcę do dnia wykonania tych czynności przez wykonawcę zastępczego.

8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 powyżej, przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji, jeśli Wykonawca nie wykona od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, w przypadku wad nienadających się do usunięcia, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przez Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej naliczonej Wykonawcy przed dniem odstąpienia od umowy.
11. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia umownego Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 21, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu z uwzględnieniem ust. 13 poniżej.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy może wynieść maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia umownego, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 20.
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela ……-miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od umowy – od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz na rok, przy czym ostatni przegląd odbędzie się nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz użytkownika wykonanej infrastruktury do zgłaszania wad innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zamawiający, inspektor nadzoru inwestorskiego lub użytkownik zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 10 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienie dokonane zostanie e-mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w protokole odbioru ostatecznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 10 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, lub doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grożących szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia działań w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 3, lub zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad, jeżeli ich usunięcie w terminach wyznaczonych zgodnie z ust. 5 nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych, atmosferycznych, specyfiki ujawnionych wad lub innych przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
   1) w przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wydłużenie terminu nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu na usunięcie wad.
   2) Wykonawca zobowiązany wykazać Zamawiającemu, przedstawiając wraz z wnioskiem, stosowne opinie lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wad nie jest możliwe w wyznaczonym terminie.
8. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez użytkownika.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, użytkownika oraz inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie lub emailem, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu, w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad, co do których wyznaczono 10-dniowy lub dłuższy termin na usunięcie.
10. W przypadku wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie lub emailem lub telefonicznie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie przyjazdu, jednakże nie później niż przed rozpoczęciem czynności mających na celu usunięcie zagrożeń oraz wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub emailem Zamawiającego, użytkownika oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje całość przedmiotu niniejszej umowy, tj. roboty budowlane, zamontowane i wbudowane urządzenia oraz nasadzenia.

13. W zakresie nasadzeń Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie żywotności nasadzonych roślin przez cały okres udzielonej gwarancji. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia regularnych czynności pielęgnacyjnych nasadzeń, zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj.: podlewanie – własna woda, nawożenie, odchwaszczanie, wymiana uszkodzonych wiązań oraz palików, uzupełnianie ściółki. W przypadku uschnięcia, obumarcia lub uszkodzenia nasadzeń w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na nowe na własny koszt.
14. W przypadku usunięcia wad, okres gwarancji i rękojmi w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania protokołu w sprawie usunięcia wad.
15. Wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego zgodnie z ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany, ma prawo:
    1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu,
    2) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    3) proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
        a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad lub
        b) kosztowi usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
16. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych, lub technologicznych) i mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
    1) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie,
    2) odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac,
    3) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 15 pkt 2 oraz ust. 16 pkt 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Postanowienia § 15 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
18. Obniżenie lub zwrot wynagrodzenia następuje na podstawie protokołu sporządzonego przez Strony, określającego wady, ich charakter, zakres oraz wycenę skutków wady. W przypadku sporu co do kwalifikacji wady (jako możliwej lub niemożliwej do usunięcia lub jako umożliwiającej lub uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy) lub wartości obniżenia lub zwrotu wynagrodzenia, postanowienia § 15 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
19. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również przypadki, gdy wada była niemożliwa do wykrycia podczas odbioru robót lub w trakcie ich realizacji.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które:

1) nie zostały zauważone przez Zamawiającego, użytkownika lub inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbioru robót, mimo zachowania należytej staranności,
2) ujawniły się dopiero w trakcie użytkowania obiektu, w szczególności wady skutkujące ograniczeniem funkcjonalności, bezpieczeństwa lub zgodności obiektu z założeniami projektowymi.

21. W przypadku sporu dotyczącego odpowiedzialności za ujawnione wady, obowiązek udowodnienia, że wady te były możliwe do wykrycia podczas odbioru lub realizacji robót spoczywa na Wykonawcy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy oraz ich konsekwencje, w tym za dodatkowe koszty, także w przypadku, gdy Zamawiający zlecił usunięcie wad lub wykonanie od nowa wadliwej części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) w związku z odmową realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawa budowlanego. W takim przypadku odpowiedzialność Wykonawcy, w tym gwarancja i rękojmia, obejmuje także elementy naprawione, wymienione lub wykonane przez wykonawcę zastępczego, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
    1) wykonawca zastępczy wprowadził zmiany będące w oczywistej sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej,
    2) wykonawca zastępczy wykonał prace w sposób pozostający w oczywistej sprzeczności z pierwotnymi założeniami projektowymi.

    W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, odpowiedzialność Wykonawcy ustaje w zakresie, w jakim wady były wynikiem działań wykonawcy zastępczego.
23. W przypadku sporu dotyczącego odpowiedzialności za ujawnione wady, obowiązek udowodnienia, że wady te były możliwe do wykrycia podczas odbioru lub realizacji robót, spoczywa na Wykonawcy.
24. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca odpowiada za przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, jeżeli w ramach niniejszej umowy wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda takich czynności, lub są one zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należytym, niepogorszonym stanie. W ramach niniejszej umowy, przez konserwację rozumie się specjalistyczne czynności, mające na celu utrzymanie obiektu, urządzeń i instalacji w należytym stanie technicznym oraz zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, zużyciem lub korozją. Do konserwacji zalicza się w szczególności:
    1) odnawianie powłok ochronnych na powierzchniach obiektu i urządzeń (np. powłok malarskich, antykorozyjnych),
    2) malowanie oraz lakierowanie elementów konstrukcyjnych lub dekoracyjnych,
    3) pokrywanie elementów odpowiednimi materiałami zabezpieczającymi, w tym impregnatami, środkami przeciwporostowymi lub wodoodpornymi,
    4) wymianę elementów, które zgodnie z dokumentacją techniczną lub zaleceniami producenta wymagają okresowej wymiany, w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia (np. uszczelek, filtrów, itp.),
    5) dokręcanie, regulację oraz smarowanie ruchomych części mechanicznych urządzeń,

6) czyszczenie oraz udrażnianie przewodów i instalacji technicznych, jeśli wymagane jest zastosowanie specjalistycznych narzędzi lub substancji chemicznych,
7) kalibrację oraz regulację urządzeń technicznych, jeżeli jest to wymagane dla zachowania ich prawidłowej pracy,
8) wymianę materiałów eksploatacyjnych w przypadkach, gdy ich zużycie wykracza poza normalne bieżące użytkowanie, zgodnie z dokumentacją techniczną urządzenia.

25. Koszty związane z realizacją okresowych przeglądów technicznych i konserwacji są w pełni pokrywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych, które ulegają zużyciu w toku normalnego, bieżącego użytkowania.
26. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów technicznych oraz konserwacji, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 oraz zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej, instrukcji użytkowania oraz wymagań określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do informowania użytkowników z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie przeglądów lub konserwacji.
27. Wszelkie wymienione elementy w toku przeglądów technicznych i konserwacji muszą być zgodne z wymaganiami producentów urządzeń oraz obowiązującymi normami technicznymi.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności przeglądów technicznych i konserwacji.
29. Każdy przegląd techniczny i czynności konserwacyjne, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu zostaną potwierdzone w protokole, który będzie zawierać: szczegółowy opis wykonanych prac, datę i czas realizacji, podpisy przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego/ użytkownika.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnego audytu, w celu weryfikacji prawidłowości wykonanych czynności przeglądowych i konserwacyjnych na koszt Wykonawcy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jakości ich wykonania.
31. Nie później niż 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcję dotyczącą przeglądów technicznych i konserwacji, zgodną z zapisami § 9 ust. 1 pkt 2.
32. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia dla pracowników użytkownika, zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 4.
33. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, niesporządzenia przez Wykonawcę instrukcji, lub nieprzeprowadzenia szkolenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
34. Postanowienia ust. 22-31 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że w ramach niniejszej umowy nie zostały wykonane żadne elementy, co do których wymagane i/lub zalecane są okresowe przeglądy techniczne lub konserwacja.
35. Jeśli na wykonane elementy i/lub zastosowane materiały i/lub urządzenia producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi.

36. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie określonym w ust.1, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
37. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
38. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 21
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj. …….. złotych (słownie: ……) w formie przewidzianej w ustawie Pzp, tj. gwarancji ubezpieczeniowej nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczenia podmiotu, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wystawione zostało przez określony wyżej podmiot o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w przedmiocie umowy wówczas powstałe w tym okresie wady Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
8. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, przed terminem podpisania stosownego aneksu,

w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. W przypadku, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 22
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1) zmiana terminów realizacji umowy, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
      a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
         - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
         - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
         - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej.
      b) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
      c) z uwagi na konieczność uzyskania w trakcie realizacji umowy decyzji lub uzgodnień właściwych organów administracji publicznej, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
      d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
         - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
         - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczności uzyskania

nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych – nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania.

h) w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych do zakresu umowy.

i) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi STWiORB, co zostanie potwierdzone wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub, jeżeli wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych.

j) z uwagi na spełnienie się przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp.

k) z powodu przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

l) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2) Zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej – roboty zamienne.

Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, które nie stanowią rozszerzenia zakresu umowy, lecz stanowią inny sposób wykonania robót (np. w innej technologii, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń) i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na chociaż jedną z poniższych okoliczności:

a) pojawienie się na rynku technologii, materiałów, urządzeń nowszej technologii pozwalających na poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno-użytkowych, bądź zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

b) gdy zastosowanie rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu wycofania z obrotu technologii, materiałów, urządzeń lub podzespołów lub z powodu błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,

c) gdy wykonanie w sposób wskazany w dokumentacji projektowej groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) gdy zmiana będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa, norm lub aprobat technicznych,

e) gdy zmiana podyktowana będzie zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót,

f) w przypadku zgłoszenia konieczności i/lub zasadności dokonania zmian przez organy/instytucje kontrolujące i/lub nadzorujące i/lub opiniujące.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.

3) Rozszerzenie zakresu umowy – roboty dodatkowe.

Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, a które okazały się konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa lub w celu zapewnienia właściwej funkcjonalności przedmiotu umowy. Roboty dodatkowe wykraczają poza pierwotne założenia dokumentacji projektowej, ale pozostają w granicach przedmiotu umowy jako całości.

W szczególności rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe może wynikać z następujących okoliczności:

a) wykonanie dodatkowych instalacji technicznych lub technologicznych, których brak został stwierdzony w trakcie realizacji inwestycji, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy,

b) wprowadzenie nowych elementów instalacyjnych, nieujętych w dokumentacji projektowej, które są wymagane, w celu dostosowania inwestycji do zmienionych przepisów prawa lub norm technicznych,

c) instalacja dodatkowych elementów usprawniających system monitoringu, które są wymagane do poprawnego funkcjonowania systemu, jeśli pierwotne rozwiązania okażą się niewystarczające,

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

4) Zmiana osoby wymienionej w § 2 ust. 2.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.

5) Wyznaczenie dodatkowych osób do pełnienia funkcji, o których mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca może zawnioskować o dodanie dodatkowych osób do pełnienia wskazanych funkcji. Zmiana będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestycyjnego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury nowej osoby spełniającej warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

6) Rezygnacja z osób pełniących funkcje, o których mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić wyłącznie w przypadku skierowania więcej niż po 1 osobie dla danej funkcji, z zastrzeżeniem, że do pełnienia każdej z funkcji musi być wyznaczona przynajmniej jedna osoba. Zmiana będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestycyjnego i zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.

7) Zmiana lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu

zamówienia lub po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających odstąpienie lub wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy z podwykonawcą. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8) Zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 16, na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty.

9) Zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 16, w przypadku:
   a) zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych, w dokumentacji projektowej – zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 5,
   b) rozszerzenia zakresu umowy o roboty dodatkowe – zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 i 5.

10) Zmiany o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.

11) Inne zmiany:
   a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
   b) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności, w tym z powodu działania siły wyższej, nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe,
   c) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
   1) Zmiana może być wprowadzona pod warunkiem, że sytuacja wymieniona w ust. 1 pkt 1 będzie miała wpływ na terminy wykonania przedmiotu umowy. Obowiązek przedłożenia dowodów potwierdzających wystąpienie przesłanek do zmiany terminów umowy, w tym ich wpływu na terminową realizację umowy, spoczywa na Wykonawcy.
   2) Zmiana możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z sytuacji. W zależności od sytuacji może to być:

a) okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

b) okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

c) okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,

d) czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, potwierdzony wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

e) okres niezbędny na uzgodnienie i wprowadzenie zmian przez Biuro projektowe w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,

f) okres niezbędny na wykonanie robót dodatkowych.

3) Wykonawca składa pisemny wniosek wraz z dowodami, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu oraz projektem zaktualizowanego harmonogramu. Do wniosku Wykonawca dołącza również opinię/ocenę jego zasadności dokonaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4) Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.

5) Akceptacja wniosku przez Zamawiającego jest warunkiem zawarcia aneksu do umowy, zmieniającego terminy realizacji umowy.

3. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

1) Roboty zamienne dopuszcza się tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie zamienne jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa.

2) Jeśli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu opis proponowanych zmian wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wyceną kosztów, tj. kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy obowiązującą szczegółową kalkulacją kosztów a proponowanym rozwiązaniem zamiennym.

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego, konsultując się z Zamawiającym, sporządza wstępną opinię co do proponowanych zmian w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez inspektor nadzoru inwestorskiego, nie krótszym niż 3 dni robocze.

4) W przypadku, gdy proponowane zmiany są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznego zakresu przedmiotu umowy lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, inspektor nadzoru inwestorskiego może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.

5) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, inspektor nadzoru inwestycyjnego przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do Biura projektowego z pisemnym wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych.

6) Jeżeli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy). Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie ww. wyceny kosztów rozwiązań zamiennych oraz kalkulacji ceny, które podlegają weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zgody Stron co do proponowanych zmian i kosztów, Zamawiający zwraca się do biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o wykonanie projektów zamiennych.

7) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych zmian od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.

8) Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16, jest podpisanie przez uczestników procesu inwestycyjnego karty zmian.

9) W przypadku zmian, które powodują zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w mowa w § 16 ust. 1, Wykonawca może przystąpić do ich realizacji dopiero po podpisaniu karty zmian, o której mowa w pkt 8 powyżej oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.

4. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

1) Zmiany nie dotyczą robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze oraz robót ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym zakresie niż w przedmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

2) Jeśli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu opis proponowanych robot wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz kosztorysem ofertowym.

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego konsultując się z Zamawiającym, sporządza wstępną opinię co do proponowanych robót dodatkowych w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nie krótszym niż 3 dni robocze.

4) W przypadku, gdy proponowane roboty dodatkowe są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznych robót lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, inspektor nadzoru inwestorskiego może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.

5) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, inspektor nadzoru inwestorskiego przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

6) Jeżeli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych robót dodatkowych i kosztorys inwestorski. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie kosztorysu ofertowego na wykonanie proponowanych robót dodatkowych, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zgody Strony co do proponowanych robót dodatkowych i kosztów, Zamawiający zwraca się do biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

7) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych robót dodatkowych od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.

8) Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dodatkowych dopiero po podpisaniu karty zmian, do niniejszej umowy oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.

5. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy może wynieść maksymalnie 50% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1.

6. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.

1) Zamawiający przewiduje zmianę osób wymienionych w § 2 ust. 2 w przypadku:

a) śmierci,

b) rozwiązania stosunku pracy,

c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,

d) jeżeli liczba dni urlopu przekroczy w danym roku kalendarzowym wymiar określony przepisami Kodeksu pracy tj. 26 dni

e) na żądanie Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,

f) innych zdarzeń losowych, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.

2) Zmiana możliwa jest na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, z zastrzeżeniem, że zmiana z przyczyny, o której mowa w pkt 1 lit. e powyżej nie wymaga wniosku Wykonawcy.

3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejś z okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. a-d lub f niniejszego ustępu w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu.

4) Wykonawca zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejś z okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. a-d lub f niniejszego ustępu.

5) W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. e niniejszego ustępu, Wykonawca przedkłada kandydaturę innej osoby w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

6) W przypadku wątpliwości co do uzasadnienia zmiany, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów na potwierdzenie zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.

7) Kandydatura osoby zastępującej zostanie zaakceptowana pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania stawiane dla danej osoby w specyfikacji warunków zamówienia. Kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje.

8) Jeśli kandydatura osoby zastępującej nie zostanie zaakceptowana, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego.

9) Wykonawca zwolniony jest z obowiązków, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego ustępu, jeżeli wyznaczył więcej niż jedną osobę do pełnienia funkcji, o której mowa w § 2 ust. 2.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu do niniejszej umowy wykreślającego osobę, która przestaje pełnić funkcję, z zastrzeżeniem, że do pełnienia każdej z funkcji musi być wyznaczona przynajmniej jedna osoba.

7. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu.

1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w poniższych postanowieniach umowy.

2) Przez zmianę cen kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3) Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem, o którym mowa w pkt 7 niniejszego ustępu, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).

4) Bazowy materiał porównawczy w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia będzie stanowiła szczegółowa kalkulacja kosztów, o której mowa w § 23.

5) Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji).

6) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane w ujęciu miesięcznym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), a w przypadku innych

istotnych kosztów związanych z realizacją zamówienia (np. kosztów energii, paliwa, transportu) – odpowiednie wskaźniki GUS dotyczące tych kosztów.

7) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji).

8) Zastrzega się, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.

9) Jeżeli ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia z wykorzystaniem wskaźników, o których mowa w pkt 6-8 niniejszego ustępu, nie jest możliwe, w szczególności gdy określone rodzaje robót budowlanych lub montażowych mają taki charakter, że nie są objęte badaniem prowadzonym przez GUS, Wykonawca wraz z wnioskiem składa kosztorys, przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
   a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót budowlanych lub montażowych z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10%,
   b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót budowlanych lub montażowych. W takim przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem składa dokumenty, potwierdzające jego twierdzenie o wzroście cen przyjętych za podstawę sformułowania oferty.

10) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ustępu.

11) Każda kolejna zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po 60 dniach po dokonaniu wcześniejszej zmiany - z zastrzeżeniem przepisu art. 439 ust. 3 Pzp. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o każdą kolejną zmianę jest zmiana cen materiałów lub kosztów przyjętych, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy o kolejne 3% względem poziomu cen wskazywanych przy poprzednim wniosku.

12) Pierwsza (i każda kolejna) zmiana wynagrodzenia dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.

13) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w trybie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu wynosi

5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

14) Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
   a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
   b) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług będzie miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

15) W przypadku dokonania zmiany w trybie określonym w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 7.

8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 23
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 z uwzględnieniem art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących sytuacjach:
   1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
   2) Wykonawca nie przekaże dokumentów zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 1 i 2,
   3) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich realizacji.
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i ich nie wznowił bez uzasadnionych przyczyn, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni roboczych.
   5) Wykonawca, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub użytkownika, wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, niniejszą umową lub dokumentacją projektową lub w inny sposób narusza postanowienia umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez ww. podmioty w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.
   6) w przypadku stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji projektowej lub uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.

7) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

8) Wykonawca skieruje do wykonywania funkcji, o których mowa w § 2 ust. 2 osoby inne niż wskazane, a w sytuacjach, o których mowa w § 2 ust. 11, 13 i 14 – osoby inne niż zaakceptowane osoby zastępujące i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona ich zmiany.

9) Wykonawca skieruje do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona ich zmiany.

10) Wykonawca nie zapewni kierowania robotami zgodnie z postanowieniami § 2.

11) Wykonawca nie zapewni zastępstwa osób, o których mowa w § 2 ust. 2 zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 11, 13 i 14, z zastrzeżeniem § 2 ust. 15.

12) Zamawiający dokona trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub suma bezpośrednich zapłat wyniesie więcej niż 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1.

13) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na realizację inwestycji.

14) umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostanie unieważniona przez sąd lub inny organ.

15) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z instytucją współfinansującą inwestycję.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 8 i 9 oraz § 22 ust. 7 i 8 implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 7% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty Wykonawcy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestycyjnego i użytkownikiem sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 5 dni roboczych po terminie przerwania robót.
5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
7) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 24
CESJA

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 25
ZASTRZEŻENIA

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany w składzie konsorcjum przed upływem terminu na wykonywanie obowiązków wynikający z niniejszej umowy, całą odpowiedzialność przejmują pozostali uczestnicy konsorcjum.
3. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość, w wyznaczonym przez siebie terminie, kontroli placu budowy przy udziale kierownika budowy, właściwego inspektora branżowego, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.

§ 26
RYZYKO

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej lub uzurpatorskiej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokojów (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy).

§ 27
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia RODO, Zamawiający informuje, że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
   2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
   4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
      a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp,
      b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
      c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
   5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
   6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
      a) przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
      b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.) związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8) Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

2. Zmiana adresu e-mail oraz numerów telefonu wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 28
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z STOSOWANIA KRAJOWEGO SYSTEMEMU E-FAKTUR

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) jest Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 12, 00-916 Warszawa (adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /bx1qpt265q/SkrytkaESP, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl, nr tel. 22 330 03 30 – z telefonów komórkowych), 801 055 055 – z telefonów stacjonarnych, +48 22 330 03 30 – z zagranicy).

2) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w bezpośrednim zakresie spraw dotyczących Miasta Zamość jako wystawcy lub odbiorcy faktur ustrukturyzowanych

jest Miasto Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, e-mail: boi@zamosc.pl, nr tel.: 846772337).

3) Administrator Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: IOD@mf.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora.

4) Administrator Miasto Zamość wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora.

5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w ramach wykonywania czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815).

6) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia.

7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
   e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).

10) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 5.

11) Państwa dane osobowe przetwarzane w ramach wystawianych i odbieranych faktur mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. m.in. dostawcy systemu informatycznego do obsługi finansowej wraz z modułem KSeF a także usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom podatkowym. Dane będą udostępnione Szefowi Krajowej Administracji

Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym.

§ 29
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Pzp, ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
3. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 30
ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa
2) Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy
6) Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta